

ПРОТОКОЛ № 83

внеочередного общего собрания

собственников помещений многоквартирного дома № 146 по улице Московская (ЖСК «Приборист»
(ИНН 434523540600)

по адресу: г. Киров, ул. Московская д. 146

вид общего собрания: ВНЕОЧЕРЕДНОЕ общее собрание

форма проведения: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ голосование

г. Киров, ул. Московская, д. 146

«21» декабря 2016 г.

Инициатор проведения собрания — Лютов Сергей Александрович собственник квартиры № 22 (свидетельство о государственной регистрации права 43-43-01/156/2006-091 от 17.02.2006 г.)
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3064,7 м²
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3054,6 м², в том числе муниципальной собственности НЕТ м².
Присутствуют собственники («Список прилагается, приложение № 2») помещений общей площадью 2 395,5 м², что составляет 78,16 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Кворум ДА имеется. Собрание ДА правомочно.

Повестка собрания:

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.
2. Adoption of a decision on termination of the management agreement of the common property of the multi-apartment house from 01 July 2015 No 126/06/15 with OOO «Kamri» (INN 4348016328).
3. Adoption of a decision on selection in the quality of the managing organization of the house – OOO UK «Soюз 43» (INN 4345413648).
4. Adoption of a decision on conclusion of the management agreement of the multi-apartment house and on confirmation of the essential conditions of the management agreement.
5. Entrust the chairman of the board (MKD) of the residential-construction cooperative «Приборист» to conclude the management agreement MKD with OOO UK «Soюз 43» (INN 4345413648).
6. Adoption of a decision on confirmation of the size of the fee for the line «Maintenance of residential premises».
7. Adoption of a decision on reclassification of the remaining monetary funds by article «Maintenance of residential premises» to the current account of OOO UK «Soюз 43» (INN 4345413648).
8. Selection of a person, authorized to provide services for provision of payment documents, in particular with use of the system, on payment of contributions for capital repair to a special account, determination of the order of provision of payment documents, size of expenses, related with provision of payment documents, determination of conditions of payment of these services.
9. Selection of the chairman of the board of the JSC «Приборист» (chairman of the board of the MKD). Report of the chairman of the board of the JSC «Приборист» Bartova D.A. for 2 years.
10. Selection of the board of the JSC «Приборист» and the audit commission.
11. Adoption of a decision on the procedure of notification of the following annual or extraordinary general meetings of the owners of the premises of the house.
12. Adoption of a decision on confirmation of the place of storage of the protocol of the general meeting and decisions of the owners of the premises in the multi-apartment house on questions, submitted for voting.
13. Adoption of a decision on confirmation of the term of preparation of the protocol of the general meeting of the owners of the premises of the house No 146 on the street of the Moscow street».

1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the general meeting:

СЛУШАЛИ: Лютова С.А. (кв. 22), который в качестве кандидатуры председателя собрания предложила себя, а в качестве секретаря — Пестову Н.В. (кв.37)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания — Лютова Сергея Александровича (кв. 22), секретарем — Пестову Н.В. (кв. 37).

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):

Председатель — Лютов С.А.

ЗА — 2 395,5 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)
Секретарь — Пестова Н.В.
ЗА — 2 395,5 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)

2. Принятие решения по расторжению договора управления общего имущества многоквартирного дома от 01 июля 2015 г. № 126/06/15 с ООО «Камри» (ИНН 4348016328).

СЛУШАЛИ: Лютова С.А., который проинформировал присутствующих на собрании о серьезных претензиях к ООО «Камри», которые не устраняются, по настоящее время не исправлены.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор на управление общего имущества многоквартирного дома от 01 июля 2015 г. № 126/06/15 с ООО «Камри» (ИНН 4348016328) 31 января 2017 г.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): договор управление общего имущества многоквартирного дома от 01 июля 2015 г. № 126/06/15 с ООО «Камри» (ИНН 4348016328) расторгнуть 31 января 2017 г.

ЗА — 2 362,05 голосов (98,60 %) ПРОТИВ — 33,45 голосов (1,4 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)

3. Принятие решения по выбору в качестве управляющей организации дома – ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648).

СЛУШАЛИ: Лютова С.А., который предложил выбрать в качестве организации, представляющей услуги по управлению, содержанию и ремонту недвижимого имущества - ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) в качестве организации представляющей услуги по управлению, содержанию и ремонту недвижимого имущества с 01 февраля 2017 г.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): с 01 февраля 2017 г. утвердить ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) в качестве организации, представляющей услуги по управлению, содержанию и ремонту недвижимого имущества

ЗА — 2 362,05 голосов (98,60 %) ПРОТИВ — 33,45 голосов (1,4 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)

4. Принятие решения по заключению договора управления многоквартирным домом и по утверждению существенных условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Лютова С.А., который предложил утвердить существенные условия договора управления и заключить договор управления многоквартирным домом № 146 по улице Московская с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) договор управления многоквартирным домом № 146 по улице Московская и утвердить существенные условия договора управления

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): договор управления многоквартирным домом № 146 по улице Московская с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) заключить, существенные условия договора управления утвердить.

ЗА — 2 362,05 голосов (98,60 %) ПРОТИВ — 33,45 голосов (1,4 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)

5. Поручить председателю правления (МКД) жилищно-строительного кооператива «Приборист» заключить договор управления МКД с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648).

СЛУШАЛИ: Лютова С.А., который предложил поручить председателю правления (МКД) ЖСК «Приборист», заключить договор управления многоквартирным домом № 146 по улице Московская с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить председателю многоквартирного дома № 146 по улице Московская (председателю ЖСК «Приборист») заключить договор управления МКД с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): председателю многоквартирного дома № 146 по улице Московская (председателю ЖСК «Приборист») заключить договор управления МКД с ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

ЗА — 2 362,05 голосов (98,60 %) ПРОТИВ — 33,45 голосов (1,4 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)

6. Принятие решения по утверждению размера платы по строке «Содержание жилого

помещения».

СЛУШАЛИ: Лютова С.А. (кв. 22), который довел до присутствующих на собрании собственников помещений в доме предлагаемый тариф по строке «Содержание жилого помещения». Предлагаемы тарифов два, на выбор: 1) в размере 16 рублей с 1 м.кв. общей площади помещения, с учетом накопленных денежных средств на текущий ремонт 2) в размере 14 руб. с 1 м.кв. общей площади помещения, без текущего ремонта, все что не включено в калькуляцию размера платы по строке «Содержание жилого помещения» или при отсутствии достаточного количества денежных средств для выполнения какой-либо работы текущего характера, ООО УК «Союз 43», после согласования с правлением многоквартирного дома № 146 по улице Московская или его председателем, имеет право необходимую сумму распределять на все жилые и нежилые помещения в доме с включением дополнительной строки в единый платежный документ (квитанция за квартплату).

ПРЕДЛОЖЕНО: вынести на голосование вариант № 1, утвердить размер платы по строке «Содержание жилого помещения» в размере 16 рублей с 1 м.кв. общей площади помещения, с учетом накопленных денежных средств на текущий ремонт

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): размер платы по строке «Содержание жилого помещения» установить в размере 16 рублей с 1 м.кв. общей площади помещения, с учетом накопления денежных средств на текущий ремонт

ЗА — 2 395,5 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)

7. Принятие решения по перечислению остатка денежных средств по статье «Содержание жилого помещения» на расчетный счет ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648).

СЛУШАЛИ: Лютова С.А., который предложил обязать ООО «Камри» (ИНН 4348016328) перечислить остаток неизрасходованных денежных средств дома № 146 по улице Московская на расчетный счет ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) на следующие банковские реквизиты: р/с 40702810200130190805 в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров, БИК 043304711, к/с 30101810100000000711.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО «Камри» (ИНН 4348016328) перечислить остаток неизрасходованных денежных средств дома № 146 по улице Московская на расчетный счет ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) на следующие банковские реквизиты: р/с 40702810200130190805 в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров, БИК 043304711, к/с 30101810100000000711.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): ООО «Камри» (ИНН 4348016328) перечислить остаток неизрасходованных денежных средств дома № 146 по улице Московская на расчетный счет ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) на следующие банковские реквизиты: р/с 40702810200130190805 в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров, БИК 043304711, к/с 30101810100000000711.

ЗА — 2 362,05 голосов (98,60 %) ПРОТИВ — 33,45 голосов (1,4 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)

8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка предоставления платежных документов, размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Лютова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать — АО «РИЦ КО» (ИНН 4345401610) в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 146 по улице Московская, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах. Утвердить стоимость услуг АО «РИЦ КО» (ИНН 4345401610) в размере 8 (восьми) рублей с лицевого счета (за одну квитанцию). Поручить ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) заключить договор с АО «РИЦ КО» (ИНН 4345401610) на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах с 01 февраля 2017 г. Обязанность по оплате услуг АО «РИЦ КО» (ИНН 4345401610) в размере 8 (восьми) рублей за один лицевой счет (одну квитанцию) возложить на ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): АО «РИЦ КО» (ИНН 4345401610) выбрать исполнителем услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 146 по улице Московская, печати и упаковке счет-квитанций. Стоимость услуг АО «РИЦ КО» (ИНН 4345401610) утвердить в размере 8 (восьми) рублей с лицевого счета (за одну квитанцию). ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)

заклучить договор с АО «РИЦ КО» (ИНН 4345401610) на оказание услуг по начислению взносов и капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов и капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах с 01 февраля 2017. Обязанность по оплате услуг АО «РИЦ КО» (ИНН 4345401610) в размере 8 (восемь) рублей за одну лицевой счет (одну квитанцию) возложить на ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648)
ЗА — 2 395,5 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)

9. Выбор председателя правления ЖСК «Приборист» (председателя правления МКД).

Отчет председателя правления ЖСК «Приборист» Бартова Д.А. за 2 года.

СЛУШАЛИ: Бартова Д.А., который представил отчет работы в качестве председателя ЖСК «Приборист» за два года. Была оглашена сумма остатка на специальном счете на кап.ремонт и указаны номера квартир имеющих задолженность по данной статье затрат. Инициативной группой дома было высказано неудовлетворение работой Бартова Д.А. и предложена новая кандидатура в качестве председателя правления ЖСК «Приборист» (ИНН 434523540600) - Лютова Сергея Александровича (кв. 22)

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет Бартова Д.А. За два года принять к сведению, освободить его от должности председателя правления ЖСК «Приборист». Избрать Лютова С.А. (кв. 22) — председателем правления ЖСК «Приборист» (ИНН 434523540600) председателем правления МКД)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Бартова Д.А. освободить от должности председателя правления ЖСК «Приборист», Лютова Сергея Александровича избрать председателем правления ЖСК «Приборист» (ИНН 434523540600) председателем правления МКД)

ЗА — 2 395,5 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)

10. Выбор правления ЖСК «Приборист» и ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Лютова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: в правление ЖСК «Приборист» избрать Садакову Галину Борисовну (кв. 23), Кондрашину Анну Сергеевну (кв. 59), Лютова Сергея Александровича (кв. 22); в ревизионную комиссию — Маслова Николая Ивановича (кв. 13), Игумнову Г.А. (кв. 6)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Садакову Галину Борисовну (кв. 23), Кондрашину Анну Сергеевну (кв. 59), Лютова Сергея Александровича (кв. 22) — избрать в правление ЖСК «Приборист» (ИНН 434523540600); Маслова Николая Ивановича (кв. 13), Игумнову Г.А. (кв. 6) — избрать в ревизионную комиссию ЖСК «Приборист» (ИНН 434523540600).

ЗА — 2 395,5 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)

11. Принятие решения о процедуре уведомления о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: Лютова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома № 146 по улице Московская через информационные доски внутри подъездов

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): о последующих годовых или внеочередных общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома № 146 по улице Московская уведомлять через информационные доски внутри подъездов

ЗА — 2 395,5 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)

12. Принятие решение по утверждению места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Лютова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, копии у председателя ЖСК «Приборист»

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ):
ООО УК «Союз 43» (ИНН 4345413648) утвердить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, копии у председателя ЖСК «Приборист»

ЗА — 2 395,5 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)

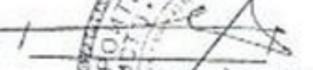
13. Принятие решения по утверждению срока составления протокола общего собрания собственников помещений дома № 146 по улице Московская»

СЛУШАЛИ: Лютова С.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить срок составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 146 по улице Московская, проводимого в очно-заочной форме, в течении 10-и дней (десяти) с даты проведения собрания (18.12.2016 г.)

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): срок составления протокола общего собрания установить в течении 10-и дней с 18.12.2016 г.

ЗА — 2 395,5 голосов (100 %) ПРОТИВ — НЕТ голосов (0 %) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — НЕТ голосов (0 %)

Председатель собрания Лютов Сергей Александрович /  «21» декабря 2016 г.

Секретарь собрания Пестова Н.В.  «21» декабря 2016 г.
(подпись)

