

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Киров, ул. Московская, д. 132А**

город Киров

17.02.2020

**Место проведения:** город Киров, ул. Московская, д. 132А.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 8 февраля 2021 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 8 февраля 2020 года по 20 часов 30 минут 17 февраля 2020 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 17 февраля 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 40 минут 17 февраля 2021 г., город Киров, ул. Московская, д. 132А, кв. 2.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Киров, ул. Московская, д. 132А, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – председателя МКД Енулатовой О. Ю. (собственник кв. 18а, собственность 43:40:000131:1374-43/079/2020-14 от 22.12.2020).

Количество присутствующих лиц очной части – 72 человека. приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Киров, ул. Московская, д. 132А, собственники владеют 3184,7 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3184,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Московская, д. 132А, приняли участие собственники и их представители в количестве 83 человека, владеющие 2301,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,57 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания. Наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений - у инициатора общего собрания.

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 19,24 руб/м<sup>2</sup> начиная с 01.03.2021г. В том числе 2,24 руб/м<sup>2</sup> уборка мест общего пользования.
4. Утвердить новый договор с ООО «КАМРИ».
5. Произвести кронирование и спил деревьев за домом, находящиеся ближе 5 м от здания, а также на газоне, вдоль проезжей части, в период с март-ноябрь 2021 г за счет средств текущего ремонта.
6. Дать согласие на установку камер видеонаблюдения прилегающей территории многоквартирного дома и на лестничных клетках за счет личных средств заинтересованных собственников жилых помещений.
7. Провести работы по предотвращению слива воды с дороги МКД по адресу московская 134 на территорию МКД по адресу Московская 132А
8. Провести ремонт отдельных участков крыши, в местах протечек, за счет средств текущего ремонта
9. Председателю дома назначить ежемес. выплату в размере 2 руб/м<sup>2</sup> с 03.2021 г.

**1. По первому вопросу: Выборы председателя собрания и секретаря собрания.**

**Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Гредина Ивана Викторовича, собственника кв. 2, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания и Грешину Екатерину Андреевну в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гредина Ивана Викторовича, собственника кв. 2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Грешину Екатерину Андреевну, собственника кв. 2. Наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гредина Ивана Викторовича, собственника кв. 2; избрать секретарем общего собрания собственников помещений Грешину Екатерину Андреевну, собственника кв. 2; наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2215,75	96,2%	0	0	86,2	3,8%

**2. По второму вопросу: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений - у инициатора общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Гредина Ивана Викторовича, собственника кв. 2, который предложил хранить копии протокола собрания у инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Хранить копии протокола и решений общего собрания собственников помещения у инициатора собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений - у инициатора общего собрания»

- Хранить копии протокола и решений общего собрания собственников помещения у инициатора собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2215,75	96,26%	0	0	86,2	3,74%

**3. По третьему вопросу: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 19,24 руб/м<sup>2</sup> начиная с 01.03.2021г. В том числе 2,24 руб/м<sup>2</sup> уборка мест общего пользования.**

СЛУШАЛИ: *Енгулатову Ольгу Юрьевну, председателя МКД, которая пояснила, что размер платы текущего тарифа в 18,58 руб. увеличится на 66 коп. за счет включения в него влажной уборки подъездов 1 раз в неделю, и будет составлять 19,24 руб.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 19,24 руб/м<sup>2</sup> начиная с 01.03.2021г. В том числе 2,24 руб/м<sup>2</sup> уборка мест общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2021 год в размере 19,24 руб/м<sup>2</sup> начиная с 01.03.2021г. В том числе 2,24 руб/м<sup>2</sup> уборка мест общего пользования»

- Утвердить.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2070,85	89,96%	102,1	4,43%	129	5,61%

**4. По четвертому вопросу: Утвердить новый договор с ООО «КАМРИ».**

СЛУШАЛИ: *Енгулатову Ольгу Юрьевну, председателя МКД, которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу необходимо, так как существующий договор с ООО «КАМРИ» устарел.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новый договор с ООО «КАМРИ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить новый договор с ООО «КАМРИ»»

- Утвердить.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2056	89,71%	0	0	236,95	10,29%

**5. По пятому вопросу: Произвести кронирование и стил деревьев за домом, находящиеся ближе 5 м от здания, а также на газоне, вдоль проезжей части, в период с март-ноябрь 2021 г за счет средств текущего ремонта.**

СЛУШАЛИ: *Енгулатову Ольгу Юрьевну, председателя МКД, которая предложила произвести кронирование и стил деревьев за домом, находящиеся ближе 5 м от здания, а также на газоне, вдоль проезжей части, в период с март-ноябрь 2021 г за счет средств текущего ремонта.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Произвести кронирование и спил деревьев за домом, находящиеся ближе 5 м от здания, а также на газоне, вдоль проезжей части, в период с март-ноябрь 2021 г за счет средств текущего ремонта.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Произвести кронирование и спил деревьев за домом, находящиеся ближе 5 м от здания, а также на газоне, вдоль проезжей части, в период с март-ноябрь 2021 г за счет средств текущего ремонта»

- Произвести кронирование и спил деревьев за домом, находящиеся ближе 5 м от здания, а также на газоне, вдоль проезжей части, в период с март-ноябрь 2021 г за счет средств текущего ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2186,95	95%	71,5	3,1%	43,5	1,89%

**6. По шестому вопросу: Дать согласие на установку камер видеонаблюдения прилегающей территории многоквартирного дома и на лестничных клетках, за счет личных средств заинтересованных собственников жилых помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Енгулатову Ольгу Юрьевну, председателя МКД, которая пояснила, что для установки камер видеонаблюдения (камеры видеонаблюдения будут установлены за счет средств заинтересованных собственников МКД) в целях безопасности по законодательству ЖК РФ необходимо согласие собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Дать согласие на установку камер видеонаблюдения прилегающей территории многоквартирного дома и на лестничных клетках, за счет личных средств заинтересованных собственников жилых помещений

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Дать согласие на установку камер видеонаблюдения прилегающей территории многоквартирного дома и на лестничных клетках, за счет личных средств заинтересованных собственников жилых помещений»

- Собственники МКД согласны установить камеры видеонаблюдения прилегающей территории многоквартирного дома и на лестничных клетках, за счет личных средств заинтересованных собственников жилых помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1591,15	69,13%	474,4	20,6%	236,4	10,27%

**7. По седьмому вопросу: Провести работы по предотвращению слива воды с дороги МКД по адресу Московская 134 на территорию МКД по адресу Московская 132А.**

**СЛУШАЛИ:** Енгулатову Ольгу Юрьевну, председателя МКД, которая пояснила, что 1 подъезд дома, расположенного по адресу: Московская 132А, в период осени-весенний затопливается водой с прилегающей территории соседствующего дома, расположенного по адресу, Московская 134, за счет рельефного расположения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести работы по предотвращению слива воды с дороги МКД по адресу Московская 134 на территорию МКД по адресу Московская 132А.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Провести работы по предотвращению слива воды с дороги МКД по адресу Московская 134 на территорию МКД по адресу Московская 132А.»

- Уполномочить УК «КАМРИ» провести работы по предотвращению слива воды с дороги МКД по адресу Московская 134 на территорию МКД по адресу Московская 132А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2228,65	96,81%	29,8	1,3%	43,5	1,89%

**8. По восьмому вопросу: Провести ремонт отдельных участков крыши, в местах протечек, за счет средств текущего ремонта.**

СЛУШАЛИ: *Енгулатову Ольгу Юрьевну, председателя МКД, которая предложила провести ремонт отдельных участков крыши, в местах протечек, за счет средств текущего ремонта.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести ремонт отдельных участков крыши, в местах протечек, за счет средств текущего ремонта

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Провести ремонт отдельных участков крыши, в местах протечек, за счет средств текущего ремонта»

- Провести ремонт отдельных участков крыши, в местах протечек, за счет средств текущего ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2215,25	96,23%	0	0%	86,7	3,77%

**9. По девятому вопросу: Председателю дома назначить ежемес. выплату в размере 2 руб/м<sup>2</sup> с 03.2021 г.**

СЛУШАЛИ: *Грелина Ивана Викторовича, собственника кв. 2, который предложил Председателю дома назначить ежемес. выплату в размере 2 руб/м<sup>2</sup> с 03.2021 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателю дома назначить ежемес. выплату в размере 2 руб/м<sup>2</sup> с 03.2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Председателю дома назначить ежемес. выплату в размере 2 руб/м<sup>2</sup> с 03.2021 г.»

- Председателю дома назначить ежемес. выплату в размере 2 руб/м<sup>2</sup> с 03.2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1985,95	86,27%	316	13,73%	0	0

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у председателя МКД Енгулатовой О. Ю.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.

2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

3) Документ (фотографии), подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

4) Список присутствующих на общем собрании на 8 л., в 1 экз.

5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Гру (подпись) ( Грудин ИВ расшифровка подписи 17.02.2021 (дата)

Секретарь общего собрания

Гру (подпись) ( Грудина Е.А. расшифровка подписи 17.02.2021 (дата)