

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Киров ул. Пугачёва д.9

« 12 » октября 2018 г.

Форма голосования: очная/заочная/очно-заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

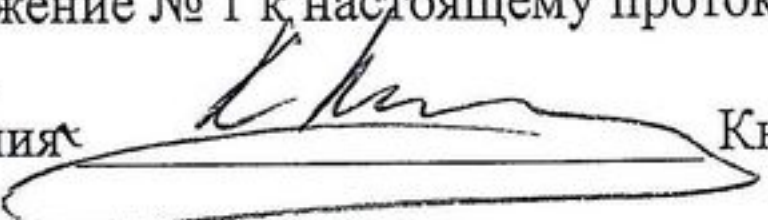
Инициатором проведения общего собрания является Князев Кирилл Сергеевич квартира 157

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 19991 кв.м.

Общее число голосов 19991 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 16288 кв.м., что составляет 81 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть) (Реестр регистрации собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор собрания


Князев К.С.

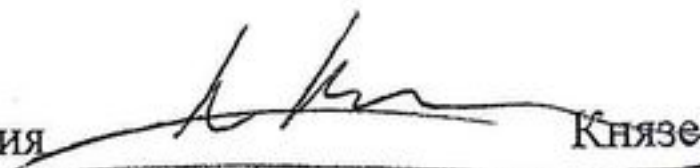
ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания.
 - 2.2. Выбор кредитной организации в которой будет открыт специальный счет, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о лице, уполномоченного представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией об открытии специального счёта и возмещении расходов на его ведение.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, определение порядка представления платёжных документов, определения условий оплаты этих услуг.


РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м., %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Князева Кирилла Сергеевича кв.157	ЗА – 15650 кв.м., - 78% ПРОТИВ – 125 кв.м., - 1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 513 кв.м., - 3%
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Лялину Наталью Владимировну кв.183	ЗА – 15650 кв.м., - 78% ПРОТИВ – 125 кв.м., - 1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 513 кв.м., - 3%
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте, владельцем которого является управляющая компания ООО «Камри».	ЗА – 13546 кв.м., - 68% ПРОТИВ – 1530 кв.м., - 8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1212 кв.м., - 6%
2.2	Решили выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ - Кировское отделение № 8612 Сбербанка России ОАО	ЗА – 14504 кв.м., - 73% ПРОТИВ – 988 кв.м., - 5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 796 кв.м., - 4%
3.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного постановлением Правительства Кировской области	ЗА – 14836 кв.м., - 74% ПРОТИВ – 662 кв.м., - 3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 789 кв.м., - 4%
4.	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией об открытии счёта и возмещении расходов за его ведение ООО «Камри	ЗА – 13355 кв.м., - 67% ПРОТИВ – 1488 кв.м., - 7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1445 кв.м., - 7%
5.	Решили избрать уполномоченным лицом на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием системы, на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, определение порядка представления платёжных документов, определения условий оплаты этих услуг ООО «Камри» Порядок оплаты платёжных документов до 25 числа следующего месяца, оформление на бумажном носителе с доставкой собственникам. Плата за предоставление услуг не взимается.	ЗА – 13341 кв.м., - 67% ПРОТИВ – 1481 кв.м., - 7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1405 кв.м., - 7%

Председатель собрания

 Князев К.С.

Секретарь собрания

 Лялина Н.В.