

ПРОТОКОЛ
Очно-заочного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Производственная дом № 8 корпус 1.

Место проведения собрания- г. Киров, ул. Производственная дом № 8 корпус 1.

Дата начала голосования 14 декабря 2020 года Дата окончания голосования 12 февраля 2021 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2984,5 кв.м

В том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 218,3кв.м.

Число бюллетеней голосования, выданных собственникам 78 шт, что соответствует 2984,5 кв.м.(100%)

Число решений собственников полученных на момент окончания голосования, что соответствует 1632,2 кв.м. (54,7 %) Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания, проведённого в форме очно-заочного голосования :

1. Утвердить проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утвердить условия договора управления в новой редакции.
3. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в сумме 18 руб 76 коп с 1(одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения (калькуляция прилагается. Установить компенсацию расходов управляющей организации, понесённых в связи с выполнением неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера) путём включения соответствующей платы дополнительной строкой в единый платёжный документ (квитанцию) без проведения общего собрания собственников, путём согласования с советом многоквартирного дома или его председателем.
4. Избрать совет многоквартирного дома:
Наделить совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, его стоимости, способе и порядке его оплаты.
5. Выбрать председателя Совета многоквартирного дома:
6. Выплачивать совету МКД (председателю совета МКД) денежные средства в счёт компенсации расходов, связанных с исполнением обязанностей членами совета МКД (председателя совета МКД). Расходы на выплату компенсации в размере 6000 рублей распределить между собственниками (нанимателями) помещений МКД пропорционально общей площади помещений. Поручить управляющей компании осуществлять от имени собственников и нанимателей и в интересах собственников (нанимателей) сбор средств для выплаты компенсации путём начисления соответствующего отдельного платежа в ЕПД. Поручить УК от имени и в интересах собственников (нанимателей) ежемесячно производить выплату фактически перечисленных средств на компенсацию расходов, связанных с исполнением обязанностей членами совета МКД (председателем совета МКД).
7. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и размещения итогов голосований, на информационных стендах, расположенных возле подъездов и в подъездах многоквартирного дома
9. Производить начисление за обслуживание общедомового газового оборудования (техобслуживание, диагностика) по факту выполненных работ отдельной строкой.
10. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющей организации ООО «Камри».

Итоги очно-заочного голосования:

1. Утвердить проведение собрания в форме очно- заочного голосования, «за» 1474,4кв.м (90.3%), «против» 105,2 кв.м. (6,4 %), «воздержались» 52,6 кв.м. (3,3 %) от присутствующих.

2. Утвердить условия договора управления в новой редакции , «за» 1435,1 кв.м (87,9%), «против» 105,2 кв.м. (6,4 %), «воздержались» 91,9 кв.м. (5,7 %) от присутствующих.
3. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в сумме 18 руб 76 коп с 1(одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения (калькуляция прилагается. Установить компенсацию расходов управляющей организации, понесённых в связи с выполнением неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера) путём включения соответствующей платы дополнительной строкой в единый платёжный документ (квитанцию) без проведения общего собрания собственников, путём согласования с советом многоквартирного дома или его председателем. «за» 1295,9 кв.м (79,4%), «против» 204,2 кв.м. (12,5 %), «воздержались» 132,1 кв.м. (8,1 %) от присутствующих.
4. Избрать совет многоквартирного дома:
Наделить совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, его стоимости, способе и порядке его оплаты.
Чегенева Никиту Юрьевича кв.60
Старикова Андрея Владимировича кв.51
«за» 1342,3 кв.м (82,2%), «против» 105,2 кв.м. (6,4 %), «воздержались» 184,7 кв.м. (11,3 %) от присутствующих.
5. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Чегенева Никиту Юрьевича кв.60
«за» 1388,7 кв.м (85,1%), «против» 105,2 кв.м. (6,4 %), «воздержались» 138,3 кв.м. (8,5 %) от присутствующих.
6. Выплачивать совету МКД (председателю совета МКД) денежные средства в счёт компенсации расходов, связанных с исполнением обязанностей членами совета МКД (председателя совета МКД). Расходы на выплату компенсации в размере 6000 рублей распределить между собственниками (нанимателями) помещений МКД пропорционально общей площади помещений. Поручить управляющей компании осуществлять от имени собственников и нанимателей и в интересах собственников (нанимателей) сбор средств для выплаты компенсации путём начисления соответствующего отдельного платежа в ЕПД. Поручить УК от имени и в интересах собственников (нанимателей) ежемесячно производить выплату фактически перечисленных средств на компенсацию расходов, связанных с исполнением обязанностей членами совета МКД (председателем совета МКД).
«за» 1090,5 кв.м (66,8%), «против» 409,5 кв.м. (25,1 %), «воздержались» 132,2 кв.м. (8,1 %) от присутствующих.
7. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. «за» 1441,37 кв.м (88,3%), «против» 105,2 кв.м. (6,4 %), «воздержались» 85,7 кв.м. (5,3 %) от присутствующих.
8. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и размещения итогов голосований, на информационных стендах, расположенных возле подъездов и в подъездах многоквартирного дома. , «за» 1533,2 кв.м (93,9%), «против» 99 кв.м. (6,1 %), «воздержались» 0 кв.м. (0 %) от присутствующих.
9. Производить начисление за обслуживание общедомового газового оборудования (техобслуживание, диагностика) по факту выполненных работ отдельной строкой.
«за» 1428 кв.м (87,5%), «против» 99 кв.м. (6,1 %), «воздержались» 105,2 кв.м. (6,4 %) от присутствующих.
10. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющей организации ООО «Камри». , «за» 1480,6 кв.м (90,7%), «против» 99 кв.м. (6,1 %), «воздержались» 52,6 кв.м. (3,2 %) от присутствующих

По итогам очно-заочного голосования принято решение:

По первому вопросу: Утвердили проведение общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Утвердить условия договора управления в новой редакции.

По третьему вопросу: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в сумме 18 руб 76 коп с 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения (калькуляция прилагается. Установить компенсацию расходов управляющей организации, понесённых в связи с выполнением неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера) путём включения соответствующей платы дополнительной строкой в единый платёжный документ (квитанцию) без проведения общего собрания собственников, путём согласования с советом многоквартирного дома или его председателем.

По четвёртому вопросу: Избрали совет многоквартирного дома:

Наделили совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, его стоимости, способе и порядке его оплаты.

Чегенева Никиту Юрьевича кв.60

Старикова Андрея Владимировича кв.51

По пятому вопросу: Выбрали председателем Совета многоквартирного Чегенева Никиту Юрьевича кв.60

По шестому вопросу: Выплачивать совету МКД (председателю совета МКД) денежные средства в счёт компенсации расходов, связанных с исполнением обязанностей членами совета МКД (председателя совета МКД). Расходы на выплату компенсации в размере 6000 рублей распределить между собственниками (нанимателями) помещений МКД пропорционально общей площади помещений. Поручить управляющей компании осуществлять от имени собственников и нанимателей и в интересах собственников (нанимателей) сбор средств для выплаты компенсации путём начисления соответствующего отдельного платежа в ЕПД. Поручить УК от имени и в интересах собственников (нанимателей) ежемесячно производить выплату фактически перечисленных средств на компенсацию расходов, связанных с исполнением обязанностей членами совета МКД (председателем совета МКД).

По седьмому вопросу: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По восьмому вопросу: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и размещения итогов голосований, на информационных стендах, расположенных возле подъездов и в подъездах многоквартирного дома

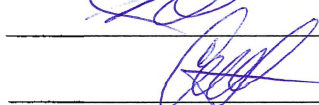
По девятому вопросу: Производить начисление за обслуживание общедомового газового оборудования (техобслуживание, диагностика) по факту выполненных работ отдельной строкой.

По десятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющей организации ООО «Камри».

Председатель комиссии

 _____ (Чегенев Н.Ю.)

Заместитель председатель комиссии

 _____ (Стариков А.В.)