

## ПРОТОКОЛ

### Внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Московская дом № 134.

Место проведения собрания- г. Киров, ул. Московская дом № 134.

Дата начала голосования «15» июля 2020 года Дата окончания голосования «30» июля 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 12742,6 кв.м

В том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 713,8 кв.м.

Число бюллетеней голосования, выданных собственникам 306 шт, что соответствует 12742,6 кв.м.

(100%) Число решений собственников полученных на момент окончания голосования, что соответствует 7082,505 кв.м. (55,6%) Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

#### **Повестка дня общего собрания, проведённого в форме очно-заочного голосования :**

1. Утвердить проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать совет многоквартирного дома:  
Маркову Любовь Николаевна кв.2  
Лукичёву Наталью Владимировну кв.61  
Татаринovu Надежду Алексеевну кв.74  
Романову Куляш Дюсетовну кв.106  
Черную Ольгу Васильевну кв. 151  
Чуркина Геннадия Петровича кв.190
3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома: Чёрную Ольгу Васильевну кв.151.
4. Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в сумме 01 руб 00 коп с 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого жилого помещения. Утверждённая ежемесячная выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома устанавливается сверх утверждённого ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения и предъявляется к оплате в едином платёжном документе отдельной строкой. Выплата производится ежемесячно исходя из фактически поступивших денежных средств, на расчётный счёт по строке «Вознаграждение председателю МКД».
5. Наделить совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, его стоимости, способе и порядке его оплаты, понесённых управляющей организацией с выполнением неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера) путём включения соответствующей платы дополнительной строкой в единый платёжный документ (квитанцию) без проведения общего собрания собственников, путём согласования с советом многоквартирного дома или его председателем.
6. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов ГВС и ХВС., потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов РФ.
7. Утвердить условия договора в новой редакции
8. Произвести кронирование деревьев с первого по шестой подъезды октябрь-ноябрь 2020 года.

#### **Итоги очно-заочного голосования:**

1. Утвердить проведение собрания в форме очно-заочного голосования «за» 6847,845 кв.м (96,7%), «против» 144,3 кв.м. (2,0%), «воздержались» 90,36 кв.м. (1,3%) от присутствующих.

2. Избрать совет многоквартирного дома:  
Маркову Любовь Николаевна кв.2  
Лукичёву Наталью Владимировну кв.61  
Татаринovu Надежду Алексеевну кв.74  
Романову Куляш Дюсетовну кв.106  
Черную Ольгу Васильевну кв. 151  
Чуркина Геннадия Петровича кв.190  
«за» 6695,885 кв.м ( 94,5%), «против» 290,3 кв.м. ( 4,1 %), «воздержались» 96,32кв.м. ( 1,4%) от присутствующих.
3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома: Чёрную Ольгу Васильевну кв.151. «за» 6477,845 кв.м ( 91,5 %), «против» 473,6 кв.м. ( 6,7 %), «воздержались» 131,06кв.м. (1,8%) от присутствующих.
4. Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в сумме 01 руб 00коп с 1(одного) квадратного метра общей площади занимаемого жилого помещения. Утверждённая ежемесячная выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома устанавливается сверх утверждённого ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения и предъявляется к оплате в едином платёжном документе отдельной строкой. Выплата производится ежемесячно исходя из фактически поступивших денежных средств, на расчётный счёт по строке «Вознаграждение председателю МКД». «за» 6037,92 кв.м ( 85,3 %), «против» 618,875 кв.м. ( 8,7 %), «воздержались» 425,71 кв.м. ( 6,0%) от присутствующих.
5. Наделить совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, его стоимости, способе и порядке его оплаты, понесённых управляющей организацией с выполнением неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера) путём включения соответствующей платы дополнительной строкой в единый платёжный документ(квитанцию) без проведения общего собрания собственников, путём согласования с советом многоквартирного дома или его председателем. «за» 5517,665 кв.м ( 77,9%), «против» 874,34,6кв.м. (12,3 %), «воздержались» 690,51 кв.м. ( 9,8%) от присутствующих.
6. Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов ГВС и ХВС., потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов РФ. «за» 6271,74 кв.м. (88,6%), «против» 480,485 кв.м. ( 6,8%), «воздержались» 330,28 кв.м. ( 4,6%) от присутствующих.
7. Утвердить условия договора в новой редакции «за» 6429,612 кв.м ( 90,8%), «против» 252,585 кв.м. ( 3,6%), «воздержались» 400,308кв.м. ( 5,6%) от присутствующих.
8. Произвести кронирование деревьев с первого по шестой подъезды октябрь-ноябрь 2020 года. «за» 6491,595 кв.м ( 91,7%), «против» 359,18 кв.м. ( 5,1%), «воздержались» 231,73кв.м. ( 3,2%) от присутствующих.

**По итогам очно- заочного голосования принято решение:**

**По первому вопросу:** Утвердили проведение собрания в форме очно-заочного голосования

**По второму вопросу:** Избрать совет многоквартирного дома:  
Маркову Любовь Николаевну кв.2

Лукичёву Наталью Владимировну кв.61  
Татаринovu Надежду Алексеевну кв.74  
Романову Куляш Дюсетовну кв.106  
Черную Ольгу Васильевну кв. 151  
Чуркина Геннадия Петровича кв.191

По третьему вопросу: Выбрать председателем совета многоквартирного дома: Чёрную Ольгу Васильевну кв.151.

**По четвёртому вопросу:** Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в сумме 01 руб 00коп с 1(одного) квадратного метра общей площади занимаемого жилого помещения. Утверждённая ежемесячная выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома устанавливается сверх утверждённого ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения и предъявляется к оплате в едином платёжном документе отдельной строкой. Выплата производится ежемесячно исходя из фактически поступивших денежных средств, на расчётный счёт по строке «Вознаграждение председателю МКД».

**По пятому вопросу:** Наделить совет МКД полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, его стоимости, способе и порядке его оплаты, понесённых управляющей организацией с выполнением неотложных работ и услуг (текущего и капитального характера) путём включения соответствующей платы дополнительной строкой в единый платёжный документ(квитанцию) без проведения общего собрания собственников, путём согласования с советом многоквартирного дома или его председателем.

**По шестому вопросу:** Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов ГВС и ХВС., потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленными органами государственной власти субъектов РФ.

**По седьмому вопросу:** Утвердить условия договора в новой редакции

**По восьмому вопросу:** Произвести кронирование деревьев с первого по шестой подъезды октябрь-ноябрь 2020 года

Председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ (Чёрная О.В.)

Заместитель председатель комиссии

  
\_\_\_\_\_ ( Романова К.Д.)