ПРОТОКОЛ
Очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:г. Киров, ул. Московская дом № 132.

Место проведения собрания- г. Киров, ул. Московская дом № 132.
Дата начала голосования 06 апреля 2019 года Дата окончания голосования 08 апреля 2019 года.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 10004 кв.м
В том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 104,7 кв.м.
Число бюллетеней голосования, выданных собственникам 300 шт, что соответствует 10004 кв.м.(100%)
Число решений собственников полученных на момент окончания голосования, что соответствует 5364,63 кв.м. (53,6 %) Кворум имеется. Собрание правомочно.
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания, проведённого в форме очно-заочного голосования :

1. Утвердить проведение собрания в форме очно- заочного голосования.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключённого с ООО « УК Ленинского района».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «Камри» ИНН 4348016328.
5. Утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Камри»
6. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в сумме 20 руб 61 коп с 1(одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения с 01.10.2018 и 19 руб 32коп с 01.01.2019года с 1(одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения.
7. Подтвердить что с 01.10.2018года по настоящее время управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией ООО «Камри»
8. Избрать совет многоквартирного дома: Селюнина Сергея Аркадъевича кв.28, Кодолову Елену Александровну кв.33; Микутавичус Марину Александровну кв.53; Чистякова Игоря Ивановича кв.54; Усцова Евгения Сергеевича кв.86; Широкова Алексея Леонидовича кв.94; Волынчикову Веронику Александровну кв.121;Пономарёва Александра Леонидовича кв. 101.
9. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Чистякова Игоря Ивановича кв.54.
10. Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в сумме 00 руб 70коп с 1(одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения. Утверждённая ежемесячная выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома устанавливается сверх утверждённого ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения и предъявляется к оплате в едином платёжном документе отдельной строкой
11. О распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
12. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и размещения итогов голосований, на информационных стендах, расположенных возле подъездов и в подъездах многоквартирного дома
13. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющей организации ООО «Камри».
14. Уполномочить ООО «Камри» направить оформленное в надлежащем порядке уведомление в ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора управления, а также на получение технической и иной необходимой документации на многоквартирный дом.
15. Уполномочить ООО «Камри», ИНН 4348016328, на получение неизрасходованного остатка денежных средств, уплаченных собственниками помещений ООО «УК Ленинского района» за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе в судебном порядке.
16. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращениям с ТКО.

Итоги очно-заочного голосования:

1. Утвердить проведение собрания в форме очно-заочного голосования, «за» 5364,63кв.м (100%), «против» 0кв.м. (0%), «воздержались» 0кв.м. (0%) от присутствующих.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключённого с ООО « УК Ленинского района» «за» 5364,63кв.м (100%), «против» 0кв.м. (0%), «воздержались» 0кв.м. (0%) от присутствующих

3. Выбор способа управления многоквартирным домом. «за» 5341,73кв.м (99,6%), «против» 0кв.м. (0
«воздержались» 22,9кв.м. (0,4%) от присутствующих

4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «Камри» ИНН 4348016328. «за» 5364,63кв.м (100%), «против» 0кв.м. (0%), «воздержались» 0кв.м. (0%) от присутствующих

5. Утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Камри». «за» 5364,63кв.м (100%), «против» 0кв.м. (0%), «воздержались» 0кв.м. (0%) от присутствующих.

6. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в сумме 20 руб 61 коп с 1(одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения с 01.10.2018 и 19 руб 32коп с 01.01.2019года с 1(одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения.
«за» 5364,63кв.м (100%), «против» 0кв.м. (0%), «воздержались» 0кв.м. (0%) от присутствующих

7. Подтвердить что с 01.10.2018года по настоящее время управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией ООО «Камри «за» 5364,63кв.м (100%), «против» 0кв.м. (0%), «воздержались» 0кв.м. (0%) от присутствующих

8. Избрать совет многоквартирного дома: Селюнина Сергея Аркадъевича кв.28,
Кодолову Елену Александровну кв.33; Микутавичус Марину Александровну кв.53;
Чистякова Игоря Ивановича кв.54; Усцова Евгения Сергеевича кв.86;
Широкова Алексея Леонидовича кв.94; Волынчикову Вероника Александровна кв.121;
Пономарёва Александра Леонидовича кв. 101 «За» 5341,73кв.м (99,6%), «против» 0 кв.м. (0%), «воздержались» 22,9 кв.м. (0,4%) от присутствующих

9. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Чистякова Игоря Ивановича кв.54.
«За» 5364,63 кв.м (100%), «против» 0кв.м. (0%), «воздержались» 0кв.м (0%) от присутствующих

10. Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в сумме 00 руб. 70 коп. с 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения. Утверждённая ежемесячная выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома устанавливается сверх утверждённого ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения и предъявляется к оплате в едином платёжном документе отдельной строкой. «За» 5341,73кв.м (99,6%), «против» 0кв.м. (0%), «воздержались» 22,9кв.м (0,4%) от присутствующих.

11. О распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления от присутствующих коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. «За» 5364,63кв.м (100%), «против» 0 кв. м (0%), «воздержались» 0кв.м (0%) от присутствующих.

12. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и размещения итогов голосований, на информационных стендах, расположенных возле подъездов и в подъездах многоквартирного дома. «За» 5364,63кв.м (100%), «против» 0кв.м. (0%), «воздержались» 0кв.м (0%) от присутствующих.

13. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющей организации ООО «Камри». «За» 5364,63кв.м (100%), «против» 0 кв.м. (0%), «воздержались» 0кв.м (0%) от присутствующих

14. Уполномочить ООО «Камри» направить оформленное в надлежащем порядке уведомление в ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора управления, а также на получение технической и иной необходимой документации на многоквартирный дом. «За» 5364,63кв.м (100%), «против» 0кв.м. (0%), «воздержались» 0кв.м (0%) от присутствующих

15. Уполномочить ООО «Камри», ИНН 4348016328, на получение неизрасходованного остатка денежных средств, уплаченных собственниками помещений ООО «УК Ленинского района» за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе в судебном порядке. «За» 5364,63кв.м (100%), «против» 0кв.м. (0%), «воздержались» 0кв.м (0%) от присутствующих.

16. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращениям с ТКО. «За» 5102,04кв.м (99,6%), «против» 0кв.м. (0%), «воздержались» 22,9кв.м (0,4%) от присутствующих.

По итогам очно- заочного голосования принято решение:

По первому вопросу: Утвердить проведение общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключённого с ООО « УК Ленинского района»

По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

По четвёртому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «Камри» ИНН 4348016328.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Камри».

По шестому вопросу: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в сумме 20 руб 61 коп с 1(одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения с 01.10.2018 и 19 руб 32коп с 01.01.2019года с 1(одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения.

По седьмому вопросу: Подтвердить что с 01.10.2018года по настоящее время управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией ООО «Камри»

По восьмому вопросу Избрать совет многоквартирного дома: Селюнина Сергея Аркадъевича кв.28,Кодолову Елену Александровну кв.33; Микутавичус Марину Александровну кв.53; Чистякова Игоря Ивановича кв.54; Усцова Евгения Сергеевича кв.86; Широкова Алексея Леонидовича кв.94; Волынчикову Вероника Александровна кв.121; Пономарёва Александра Леонидовича кв. 101.

По девятому вопросу Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Чистякова Игоря Ивановича кв.54.

По десятому вопросу: Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в сумме 00 руб. 70 коп. с 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения. Утверждённая ежемесячная выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома устанавливается сверх утверждённого ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения и предъявляется к оплате в едином платёжном документе отдельной строкой.

По одиннадцатому вопросу: Производить распределение объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления от присутствующих коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По двенадцатому вопросу: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и размещения итогов голосований, на информационных стендах. расположенных возле подъездов и в подъездах многоквартирного дома

По тринадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющей организации ООО «Камри».

По четырнадцатому вопросу: Уполномочить ООО «Камри» направить оформленное в надлежащем порядке уведомление в ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора управления, а также на получение технической и иной необходимой документации на многоквартирный дом

По пятнадцатому вопросу: Уполномочить ООО «Камри», ИНН 4348016328, на получение неизрасходованного остатка денежных средств, уплаченных собственниками помещений ООО «УК Ленинского района» за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе в судебном порядке.

По шестнадцатому вопросу: О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращениям с ТКО.

Председатель комиссии _____(Чистяков И.И.)

Заместитель председатель комиссии _____(Селюнин С.А.)

Члены комиссии:

_____ (Кодолова Е.А.)

_____ (Микутавичус М.А.)

_____ (Усцов Е.С.)

_____ (Широков А.Л.)

_____ (Волынчикова В.А.)

_____ (Пономарёв А.Л.)