

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Киров ул. Московская д. 134 (далее - МКД)

« 25 » июля 2017 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) собственник (ки):

Савиных Людмила Петровна квартира 36

(ФИО собственника, наименование организации, муниципального образования и т.п., а также номер (литера) помещения (квартиры))

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая площадь помещений собственников в МКД **12719 кв.м.**

Общее число голосов **12719 кв.м.**

(при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности)

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **7761,08 кв.м.**, что составляет **61,02 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть)

Реестр регистрации собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Инициатор собрания Савиных (Савиных Л.П.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

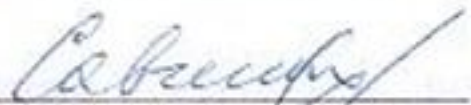
1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Рассмотрение поступившего предложения от собственника помещений МКД о проведении капитального ремонта МКД по пунктам:
 - 2.1. Замена инженерной системы отопления с 1 по 4 подъезд (дворовая сторона) – подрядчик ОАО «Теплотехника»;
 - 2.2. Смета расходов на капитальный ремонт системы отопления с 1 по 4 подъезд (дворовая сторона) составляет 967237 рублей;
 - 2.3. Сроки проведения капитального ремонта системы отопления с 1 по 4 подъезд (дворовая сторона) 01 сентября 2017г по 30 сентября 2017г;
 - 2.4. Замена инженерной системы горячего водоснабжения (реконструкция по подвалу), – подрядчик ОАО «Теплотехника»;
 - 2.5. Смета расходов на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (реконструкция по подвалу) составляет 2403085 рублей 17 копеек;
 - 2.6. Сроки проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения (реконструкция по подвалу) 01 сентября 2017г по 30 сентября 2017г.
 - 2.7. Источники финансирования капитального ремонта, денежные средства находящиеся на спецсчете жилого дома открытого региональным оператором,
 - 2.8. Савиных Людмила Петровна лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Организация контейнерной площадки на придомовой территории.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников помещений в МКД решили избрать Савиных Людмилу Петровну – председатель совета МКД	ЗА – 7695,31 кв.м - 99,15 % ПРОТИВ – 0 кв.м - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 47,7 кв.м - 0,85%
	Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД решили избрать Черную Ольгу Васильевну – член совета МКД	ЗА – 7695,31 кв.м - 99,15 % ПРОТИВ – 0 кв.м - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 47,7 кв.м - 0,85%
2.	Рассмотрение предложения о проведении капитального ремонта поступило от собственника помещений МКД по пунктам:	
2.1	Решили утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД: - <u>определенный собранием</u> : Замена инженерной системы отопления с 1 по 4 подъезд (дворовая сторона) – подрядчик ОАО «Теплотехника»;	ЗА – 7761,08 кв.м - 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м - 0 %
2.2.	Решили утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД: - <u>определенную собранием</u> : Смета расходов на капитальный ремонт системы отопления с 1 по 4 подъезд (дворовая сторона) составляет 967237 рублей	ЗА – 7556,6 кв.м - 97,37 % ПРОТИВ - 156,78 кв.м - 2,02 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 47,7 кв.м - 0,61 %
2.3.	Решили утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД: - <u>определенные собранием</u> : сроки проведения капитального ремонта 01 сентября 2017 по 30 сентября 2017;	ЗА – 7651,38 кв.м - 98,59 % ПРОТИВ – 0 кв.м - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 109,7 кв.м - 1,4%
2.4	Решили утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД: - <u>определенный собранием</u> : Замена инженерной системы горячего водоснабжения (реконструкция по подвалу), – подрядчик ОАО «Теплотехника»;	ЗА – 7699,08 кв.м - 99,2 % ПРОТИВ – 62 кв.м - 0,8 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м - 0%
2.5.	Решили утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД: - <u>определенную собранием</u> Смета расходов на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения (реконструкция по подвалу) составляет 2403085 рублей 17 копеек	ЗА – 7542,3 кв.м - 97,18 % ПРОТИВ – 218,78 кв.м - 2,82 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м - 0%
2.6.	Решили утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД: - <u>определенные собранием</u> : сроки проведения капитального ремонта 01 сентября 2017 по 30 сентября 2017;	ЗА – 7699,8 кв.м - 99,2 % ПРОТИВ – 0 кв.м - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 62 кв.м - 0,8 %
2.7.	Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД: источники финансирования капитального ремонта - денежные средства находящиеся на спецсчете жилого дома открытого региональным оператором	ЗА – 7761,08 кв.м - 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м - 0%
2.8.	Решили избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по	ЗА – 7761,08 кв.м - 100 % ПРОТИВ – 0 кв.м - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м - 0%

	капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Савиных Людмилу Петровну проживающую по адресу: г.Киров ул. Московская д.134 кв.36	
3.	Организация контейнерной площадки на придомовой территории	ЗА – 6743,22 кв.м -86,89 % ПРОТИВ – 741,06 кв.м –9,55 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ –276,8 кв.м -3,56 %

Председатель собрания


_____ (Савных Л.П.)

Секретарь собрания


_____ (Чёрная О.В.)