

Для прекращения формирования
фонда капитального ремонта на счете
регионального оператора и
формирования фонда капитального ремонта
на специальном счете

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г.Киров ул.Производственная д.7

« 21 » октября 2015 г.

Форма голосования: очная/заочная/очно-заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является Перминов Михаил Викентьевич квартира № 6.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД **4529,7 кв.м.**

Общее число голосов **4529,7 кв.м.** Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **3916,6 кв.м.**, что составляет **86,5 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть) (Реестр регистрации собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор собрания  Перминов М.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания многоквартирного дома № 7 по ул. Производственной.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома № 7 по ул. Производственной.
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация.
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
 - 2.3. Определение источника финансирования открытия и ведения специального счёта.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД многоквартирного дома № 7 по ул. Производственной.
4. Принятие решения о перечне услуг и (или) работ, сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Производственной.
5. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Производственной на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Производственной во взаимоотношениях с УК ООО «Камри».
5. Принять решение о выборе УК ООО «Камри» в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 7 по ул. Производственной, печати и упаковке счёт – квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчёт пени, обработке сведений о поступивших платежах.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов кв.м, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Перминова Михаила Викентьевича	ЗА – 3916,6кв.м.- 86,5% ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0кв.м. -0%
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Ретивову Орнеллу Вадимовну	ЗА – 3864,4кв.м.- 85,3% ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 52,2кв.м.- 1,2%
2.	Принять решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	ЗА – 3916,6кв.м.- 86,5% ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0кв.м. -0%
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания ООО «Камри».	ЗА – 3916,6кв.м.- 86,5% ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0кв.м. -0%
2.2	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Кировское отделение № 8612 Сбербанка России ОАО	ЗА – 3916,6кв.м.- 86,5% ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0кв.м. -0%
2.3.	Решили определить источником финансирования открытия и ведения специального счёта взносы перечисляемые на содержание и текущий ремонт общего имущества.	ЗА – 3916,6кв.м.- 86,5% ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0кв.м. -0%
3.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области От 09.12.2013 № 355-ЗО	ЗА – 3864,4кв.м.- 85,3% ПРОТИВ 52,2кв.м.-1,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0кв.м. -0%
4.	Решили утвердить перечень услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД № 7 по ул.Производственной в соответствии с региональной(областной) программой капитального ремонта.	ЗА – 3864,4кв.м.- 85,3% ПРОТИВ 52,2кв.м.-1,2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0кв.м. -0%
5.	Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Производственной на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Производственной во взаимоотношениях с УК ООО «Камри» Перминова Михаила Викентьевича.	ЗА – 3916,6кв.м.- 86,5% ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0кв.м. -0%
6.	Принять решение о выборе УК ООО «Камри» в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 7 по ул. Производственной, печати и упаковке счёт – квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчёт пени, обработке сведений о поступивших платежах.	ЗА – 3916,6кв.м.- 86,5% ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0кв.м. -0%

Председатель собрания


Перминов М.В.

Секретарь собрания

Ретивова О.В.