ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Производственная, д.16

Место проведения собрания- г. Киров, ул.Производственная,16
Дата проведения собрания-23 марта 2017 г.в 19:00 ч.
Инициатор проведения собрания - Черный П.В.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5584,7 кв.м
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4955,3 кв.м
Присутствуют собственники помещений общей площадью 2868,6 кв.м
что составляет 51,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании прилагается (лист регистрации собственников)

Кворум имеется (имеется, не имеется) Собрание правомочно (правомочно, не правомочно)

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1.Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2.Избрание совета многоквартирного дома.
3.Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4.Утвердить ежемесячную выплату в сумме 02 руб. 15 коп.с 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения. Утвержденная ежемесячная выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома устанавливается сверх ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения и предъявляется к оплате в едином платежном документе отдельной строкой.
5.Рассмотрение вопроса сохранности общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в присутствии компетентного представителя правоохранительных органов (полиции).
6.Определение порядка, условий и дополнительного источника финансирования работ по установке камер видеонаблюдения, сверх установленного размера платы за содержание жилого помещения.
7.Определение порядка, условий и дополнительного источника финансирования работ по благоустройству детской площадки, сверх установленного размера платы за содержание жилого помещения.
8..Проведение собственниками помещений многоквартирного дома 22 апреля 2017 года субботника по уборке придомовой территории и приведение в порядок цветочных клумб.
9. Установка на придомовой территории многоквартирного дома дорожного знака 3.1 «Въезд запрещен».
10.Определение места хранения протокола общего собрания. собственников помещений многоквартирного дома в управляющей компании ООО «Камри».

1.Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания- Черный Петр Викторович (кв.26)

Секретарь собрания- Путинцева Лидия Ивановна (кв.24)

Голосовали за данное предложение:

Председатель Черный П.В. **«за»-** 2868 кв.м.(100% от присутствующих на собрании)

«против»- — кв.м. (—% от присутствующих на собрании)

«воздержались»- — кв.м. .(—% от присутствующих на собрании)

Секретарь Путинцева Л.И. **«за»-** 2868,6 кв.м. (100% от присутствующих на собрании)

«против»- — кв.м. .(—% от присутствующих на собрании)

«воздержались»- — кв.м..(—% от присутствующих на собрании)

Приняли решение:

Председателем собрания избран - Черный П.В.

Секретарем собрания избрана - Путинцева Л.И.

Председатель собрания Черный П.В.выступил с обзором проблем на жилом доме за прошедший 2016 год.

2.Избрание совета многоквартирного дома.

Поступило предложение для голосования: избрать в состав совета дома 18 человек, а именно:

1.Попович Алексей Викторович (кв.7)
2.Бякова Ольга Борисовна (кв.8)
3.Путинцева Лидия Ивановна (кв.24)
4.Черный Петр Викторович (кв.26)
5.Ададуров Владимир Викторович (кв.28)
6.Андреев Роман Евгеньевич (кв.43)
7.Копылова Надежда Викторовна (кв.55)
8.Добрых Анатолий Владимирович (кв.61)
9.Дикунец Людмила Валентиновна (кв.69)
10.Окулова Ираида Ивановна (кв.78)
11.Черепанов Павел Сергеевич (кв.81)
12.Черкасова Маргарита Васильевна (кв.93)
13.Попов Сергей Васильевич (кв.98)
14.Конев Николай Георгиевич (кв.104)
15.Грунина Александра Алексеевна (кв.117)
16.Бобок Ольга Ивановна (кв.119)
17.Соколова Ольга Анатольевна (кв.121)
18.Гребенева Любовь Яковлевна (кв.144)

Голосовали за данное предложение:
«за»-2719,7 кв.м.(94,8% от присутствующих на собрании)
«против»-148,9 кв.м. .(5,2% от присутствующих на собрании)
«воздержались»-— кв.м. .(— % от присутствующих на собрании)

Приняли решение: Избрать совет дома в количестве 18 человек по предложенному списку.

3.Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Председатель собрания Черный П.В. предложил кандидатуру председателя совета многоквартирного дома избрать из числа совета дома, а именно – Добрых Анатолия Владимировича (кв.61) . Других кандидатур нет.

Голосовали за данное предложение
»за»-2683,9 кв.м.(93,6% от присутствующих на собрании)
«против»-184,7 кв.м. .(6,4 % от присутствующих на собрании)
«воздержались»-— кв.м. .(— % от присутствующих на собрании)

Приняли решение: председателем совета многоквартирного дома избран Добрых Анатолий Владимирович (кв.61) .

4.Утвердить ежемесячную выплату в сумме 02 руб. 15 коп.(1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения. Утвержденная ежемесячная выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома устанавливается сверх ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения и предъявляется к оплате в едином платежном документе отдельной строкой.

Голосовали за данное предложение
»за»-2548,2 кв.м.88,8% от присутствующих на собрании)
«против»- 276,6 кв.м. .(9,6 % от присутствующих на собрании)
«воздержались»- 43,8 кв.м. .(1,6 % от присутствующих на собрании)

Приняли решение: Утвердить ежемесячную выплату в сумме 02 руб. 15 коп. с 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения. Утвержденная ежемесячная выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома устанавливается сверх ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения и предъявляется к оплате в едином платежном документе отдельной строкой.

5.Рассмотрение вопроса сохранности общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в присутствии компетентного представителя правоохранительных органов (полиции).

В связи с постоянными беспорядками и систематическим повреждением общего имущества дома (повреждение обшивки лифта, поломка почтовых ящиков, вывод из строя оборудования к домофону и самой входной двери, распитие спиртных напитков на лестничных площадках и устройство там же туалетов, разбитие стекол в оконных проемах на лестничной площадке и дверях на лоджиях), собственники многоквартирного дома обратились к представителю право-охранительных органов, присутствующему на собрании, помочь в наведении порядка в доме.

Поступило предложение: в 1 – ой декаде апреля 2017 г. представителям домового комитета, совместно с представителем органов правопорядка (полиции) по Ленинскому району г. Кирова, провести рейд по проверке квартир, в которых проживают квартиранты на наличия у них договора найма жилого помещения и временной регистрации по месту фактического проживания согласно существующего законодательства. Принять меры к собственникам жилых помещений, допустившим нарушения.

Для соблюдения порядка, с 10 апреля по 10 мая 2017 года с 22 часов организовать рейды по совместному дежурству из числа добровольцев от жильцов дома и представителей от полиции и ДНД в выходные и праздничные дни.

Голосовали за данное предложение

»за»-2503,95 кв.м.(87,3% от присутствующих на собрании)
«против»- 336,25 кв.м. .(11,7% от присутствующих на собрании)
«воздержались»- 28,4 кв.м. .(1 % от присутствующих на собрании)

Приняли решение: участвовать в рейдах по наведению порядка в доме.

6.Определение порядка, условий и дополнительного источника финансирования работ по установке камер видеонаблюдения, сверх установленного размера платы за содержание жилого помещения.

Поступило предложение: участвовать в программе «Безопасный дом» по бесплатной установке камер видеонаблюдения у входа в подъезд, с возможностью установки монитора в своей квартире за дополнительную плату.

Голосовали за данное предложение

»за»-2841,8 кв.м.(99,1% от присутствующих на собрании)
«против»- 26,8 кв.м. .(0,9 % от присутствующих на собрании)
«воздержались»- — кв.м. .(— % от присутствующих на собрании)

Приняли решение: утвердить установку камеры видеонаблюдения по программе «Безопасный дом»

7.Определение порядка, условий и дополнительного источника финансирования работ по благоустройству детской площадки, сверх установленного размера платы за содержание жилого помещения.

Поступило предложение: жильцам дома оказать добровольную финансовую помощь на приобретение спортивных тренажеров и их установку на детской площадке во дворе, совместно с жильцами ж/дома по ул. Производственной,14 в мае 2017 года..

Голосовали за данное предложение

»за»-2827,4 кв.м.(98,6% от присутствующих на собрании)
«против»- 41,2 кв.м. .(1,4% от присутствующих на собрании)
«воздержались»- — кв.м. .(— % от присутствующих на собрании)

Приняли решение: произвести сбор денег и передать ответственным по ТОС с ж/д по Производтвеной,14

8..Проведение собственниками помещений многоквартирного дома 22 апреля 2017 года субботника по уборке придомовой территории и приведение в порядок цветочных клумб.

Предложено: 22 апреля 2017 г. в 10 часов выйти на субботник по уборке придомовой территории и приведение в порядок цветочных клумб.

Голосовали за данное предложение

»за»- 2657,1 кв.м.(92,6 % от присутствующих на собрании)
«против»- 184,7 кв.м. .(6,4 % от присутствующих на собрании)
«воздержались»- 26,8 кв.м. .(1 % от присутствующих на собрании)

Приняли решение: принять активное участие в субботнике 22 апреля 2017 г. в 10 ч.

9. Установка на придомовой территории многоквартирного дома дорожного знака 3.1 «Въезд запрещен».

Предложено: согласовать со всеми необходимыми службами установку знака «Въезд запрещен» рядом с трансформаторной подстанцией на придомовой территории ж/дома по ул. Производственной,16.

Голосовали за данное предложение

»за»- 2683,9 кв.м.(93,6 % от присутствующих на собрании)
«против»- 184,7 кв.м. .(6,4 % от присутствующих на собрании)
«воздержалиеь»- — кв.м. .(— % от присутствующих на собрании)

Приняли решение: согласовать и установить на придомовой территории многоквартирного дома дорожного знака 3.1 «Въезд запрещен».на въезде во двор со стороны ул. Производственной.

10.Определение места хранения протокола собрания

Поступило предложение для голосования: определить место хранения протокола собрания- ООО «Камри»

Голосовали за данное предложение

»за»- 2868,6 кв.м.(100 % от присутствующих на собрании)
«против»- — кв.м. .(— % от присутствующих на собрании)
«воздержались»- — кв.м. .(— % от присутствующих на собрании)

Приняли решение: Утвердить место хранения протокола – ООО «Камри»

Председатель собрания _____ **Черный П.В.**

Секретарь _____ **Путинцева Л.И.**