

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: 610027 г. Киров**  
**ул.Производственная дом 14**

г. Киров

23 марта 2017 года

Место проведения собрания- г.Киров ул. Производственная 14

Дата проведения собрания – 23 марта 2017года

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: 6530,4 кв. метров.

На собрании присутствуют собственники помещений (представители собственников) обладающие 4151,3 кв. м.(голосов), что составляет 64 процента от общего числа голосов всех собственников помещений. Лист регистрации прилагается.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является

Тимин Николай Васильевич -62,2 м.кв.

Крючков Виктор Александрович – 62,2 м.кв.

Косолапов Александр Сергеевич – 74,5 м.кв.

**Повестка дня собрания.**

1. Выборы Председателя собрания и секретаря собрания. Отчет Совета Дома за 2016год.
2. Утверждение плана работ на 2017год.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД Производственная 14.
4. О взыскании долгов с должников в фонд капитального ремонта МКД Производственная 14.
5. Об оплате Председателя и членов Совета дома.
6. Выборы Совета Дома.
7. Выборы Председателя Совета Дома.
8. Определение места хранения протокола собрания.
9. Определение места для информирования собственников дома о проведении собрания и вывешивании протоколов собрания Собственников дома Производственная 14.

**1. По первому вопросу** Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания . Предложены кандидатуры:

председателя собрания Тимин Николай Васильевич

секретаря собрания Рязанова Галина Ивановна

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

**Результаты голосования:**

ЗА 4151,3 голосов

ПРОТИВ нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

**председателем собрания Тимина Николая Васильевича**

**секретарем собрания Рязанову Галину Ивановну**

Лист голосования прилагается.



Слушали Председателя Совета Дома Тимина Н.В.

До сведения участников собрания доведена информация о расходовании денежных средств в 2016 году. О работах выполненных в 2016 году. План работ 2016 года не выполнен

**2. По второму вопросу** слушали Тимина Н.В.

Тимин Н.В. доложил о работах планируемых в 2017 году. За основу плана взяты положения не выполненные в 2016 году.

Присутствующие на собрании были возмущены установкой знака «въезд запрещен» со стороны противоположной решению общего собрания.

Предложено УК ООО «Камри» установить знак «Въезд запрещен» в соответствии с решением собрания от 29.03.2016 года, а именно со стороны ул Производственная 18.

План 2017 года прилагается.

Голосовали : **Утвердить План Работ на 2017 год.**

Результаты голосования:

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| ЗА           | 4036,3 <i>голосов</i> |
| ПРОТИВ       | 36,2                  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 29,9                  |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **97 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **Утвердить План Работ на 2017 год.**

Лист голосования прилагается.

**3. По третьему вопросу** слушали Тимина Н.В.

Председатель совета дома доложил что на 2016 год был утвержден тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 20,03 рубля с 1 кв.м. На 2017 год с 1 апреля 2017 года по 1 апреля 2018 года предлагается утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 16,10 рублей с 1 кв.м.

Голосовали : **Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 16 рублей 10 копеек с 1 кв.м на 2017 год. Вступает в силу с 1 апреля 2017 года по 1 апреля 2018 года**

Результаты голосования:

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| ЗА           | 4151,3 <i>голосов</i> |
| ПРОТИВ       | нет                   |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | нет                   |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **100 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: **Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества в размере 16 рублей 10 копеек с 1 кв.м на 2017 год. Вступает в силу с 1 апреля 2017 года по 1 апреля 2018 года**

Лист голосования прилагается.

**4. По четвертому вопросу** выступил Тимин Н.В.

Председатель Совета дома доложил о расходовании средств Фонда кап. Ремонта МКД Производственная 14. На 22.03.2017 года на счете МКД -300 000 рублей. Долг составляет 90 000 рублей из них 70 000 рублей долг по 9 квартирам.

Предложили взыскать долг с собственников дома в судебном порядке, на эти цели УК ООО «Камри» собрать денежные средства в сумме 18 900 рублей с собственников дома, по окончании судебного производства возвращенные денежные средства вернуть собственникам МКД

Голосовали: **Взыскать долги по взносам в фонд капитального ремонта с должников собственников дома Производственная 14. Для взыскания долгов поручить УК ООО «Камри» собрать денежные средства в сумме 18 900 рублей с собственников дома**



Производственная 14 В том числе: Госпошлина 5 400рублей, оплата работы юриста 13 500 рублей

Результаты голосования:

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| ЗА           | 3669,3 <i>голосов</i> |
| ПРОТИВ       | 214,3                 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 267,7                 |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение: **Взыскать долги по взносам в фонд капитального ремонта с должников собственников дома Производственная 14. Для взыскания долгов поручить УК ООО «Камри» собрать денежные средства в сумме 18 900 рублей с собственников дома Производственная 14 В том числе: Госпошлина 5 400рублей, оплата работы юриста 13 500 рублей**

Лист голосования прилагается.

**5. По пятому вопросу** Выступил Косолапов А. С. Предложил установить оплату председателю и членам Совета дома.  
Голосовали: Установить оплату с 1.04.2017года, в месяц, Председателю Совета дома в размере 1рубель 14копеек с 1кв.метра, Совету дома – 25копеек с 1кв метра Оплату Совету дома производить по решению общего собрания в конце года. УК ООО «Камри» организовать сбор и выплату заработной платы.

Результаты голосования:

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| ЗА           | 3975,6 <i>голосов</i> |
| ПРОТИВ       | 175,7                 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | нет                   |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение: **Установить оплату с 1.04.2017года, в месяц, Председателю Совета дома в размере 1рубель 14копеек с 1кв.метра, Совету дома – 25копеек с 1кв метра Оплату Совету дома производить по решению общего собрания в конце года. УК ООО «Камри» организовать сбор и выплату заработной платы.**

Лист голосования прилагается.

**6. По шестому вопросу** доложил Тимин Н.В.

Закончились сроки полномочий у председателя и членов Совета дома.

Предложили от 1 подъезда - Крючкова Виктора Александровича

2 подъезд - Чиркову Тамару Федоровну

3 подъезд – Тимина Николая Васильевича

Голосовали: **Выборы Совета дома**

**1 подъезд Крючков Виктор Александрович**

**2подъезд - Чиркову Тамару Федоровну**

**3подъезд - Тимина Николая Васильевича**

Результаты голосования:

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| ЗА           | 4102,5 <i>голосов</i> |
| ПРОТИВ       | 48,8                  |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | нет                   |

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение: **Выборать в Совета дома**



1 подъезд Крючкова Виктора Александровича

2 подъезд - Чиркову Тамару Федоровну

3 подъезд - Тимина Николая Васильевича

Лист голосования прилагается.

**7. По седьмому вопросу**

Предложили оставить Тимина Н.В.

Голосовали Выборы Председателя Совета дома –Тимин Н.В.

Результаты голосования:

ЗА 4151,3 голосов

ПРОТИВ нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение: **Выбрать Председателем Совета дома –Тимина Николая Васильевича.**

Лист голосования прилагается.

**8. По восьмому вопросу.**

Голосовали **Определить место хранения протокола собрания у Председателя Совета Дом, копию ПОС предоставить в управляющую компанию.**

Результаты голосования:

ЗА 4151,3 голосов

ПРОТИВ нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение: **Определить место хранения протокола собрания у Председателя Совета Дом, копию ООС предоставить в управляющую компанию.**

Лист голосования прилагается.

**9. По девятому вопросу.**

Голосовали **Утвердить место для размещения объявления о проведении собрания и вывешивания протоколов собрания- на 1-ых этажах подъездов , на информационных стендах.**

Результаты голосования:

ЗА 4151,3 голосов

ПРОТИВ нет

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение: **Утвердить место для размещения объявления о проведении собрания и вывешивания протоколов собрания- на 1-ых этажах подъездов , на информационных стендах.**

Председатель собрания

Н.В. Тимин

Секретарь

Г.И.Рязанова