

ПРОТОКОЛ № 5/Н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Архитектора Валерия Зянкина, д. 11.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.


Дата начала общего собрания: «26» ноября 2016 г.


Дата окончания общего собрания: «30» ноября 2016 г.

Место проведения: г. Киров, ул. Архитектора Валерия Зянкина, д. 11, кв. 147.

Дата составления протокола: «30» ноября 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Коряковцев Андрей Николаевич кв. № 147 (реквизиты документы, подтверждающего право собственности на указанное помещение: выписка из ЕГРП 43-43/001-43/001/255/2015-998/1 от 20.10.2015).

Председатель общего собрания: Коряковцев Андрей Николаевич /  / кв. 147.

Секретарь общего собрания: Городилов Антон Александрович /  / кв. 121.

Собственники (представители собственников) помещений принявшие участие в голосовании:
бланки для голосования в количестве 149 штук.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8078,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании на общем собрании: 4460 кв.м. 55,2%

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8078,6 кв.м.

Кворум: имеется.

Общее собрание собственников помещений: правомочно.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя (Коряковцев А.Н. кв. 147) и секретаря (Городилов А.А. кв. 121) собрания;
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «Жилсервис и К».
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «Камри».
5. Подтвердить, что с 25.05.2016 по настоящее время управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией ООО «Камри».
6. Утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Камри».
7. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 20,03 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения.
8. Об избрании совета многоквартирного дома (Коряковцев А.Н. кв. 147; Городилов А.А. кв. 121; Труфакина О.А. кв. 193; Вологжанина З.И. кв. 28; Пьянкова С.А. кв. 163).
9. Выбор председателя совета многоквартирного дома (Коряковцев А.Н. кв. 147).

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания (Коряковцев Андрей Николаевич кв. 147), секретаря собрания (Городилов Антон Александрович кв. 121), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня предложено председателем собрания избрать Коряковцева Андрея Николаевича кв. 147, секретарем собрания избрать Городилова Антона Александровича кв. 121.

Голосование проводилось:

за 95,5% 4257,8 кв.м., против 2,2% 104,4 кв.м., воздержались 2,2% 97,8 кв.м.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято.

Общее собрание постановляет:

избрать председателем собрания Коряковцева Андрея Николаевича кв. 147

избрать секретарем собрания Городилова Антона Александровича кв. 121

2. По второму вопросу повестки дня предложено расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «Жилсервис и К».

Голосование проводилось:

за $\frac{92,9\%}{100\%}$ 4140,6 кв.м., против $\frac{4,1\%}{100\%}$ 181 кв.м., воздержались $\frac{3,1\%}{100\%}$ 138,4 кв.м.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято.

Общее собрание постановляет: расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенного с ООО УК «Жилсервис и К».

3. По третьему вопросу повестки дня предложено выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосование проводилось:

за $\frac{92,5\%}{100\%}$ 4123,3 кв.м., против $\frac{0\%}{100\%}$ 0 кв.м., воздержались $\frac{7,5\%}{100\%}$ 336,7 кв.м.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято.

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня предложено выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «Камри».

Голосование проводилось:

за $\frac{94,4\%}{100\%}$ 4212,9 кв.м., против $\frac{3,2\%}{100\%}$ 144 кв.м., воздержались $\frac{2,4\%}{100\%}$ 105,1 кв.м.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято.

Общее собрание постановляет: выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «Камри».

5. По пятому вопросу повестки дня предложено подтвердить факт того, что с 25.05.2016 по настоящее время управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией ООО «Камри».

Голосование проводилось:

за $\frac{91,1\%}{100\%}$ 4062,8 кв.м., против $\frac{0,8\%}{100\%}$ 35,7 кв.м., воздержались $\frac{8,1\%}{100\%}$ 361,5 кв.м.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято.

Общее собрание постановляет: подтвердить факт того, что с 25.05.2016 по настоящее время управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией ООО «Камри».

6. По шестому вопросу повестки дня предложено утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Камри».

Голосование проводилось:

за $\frac{94,4\%}{100\%}$ 4208,6 кв.м., против $\frac{2,5\%}{100\%}$ 112,7 кв.м., воздержались $\frac{3,7\%}{100\%}$ 140,7 кв.м.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято.

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Камри».

7. По седьмому вопросу повестки дня предложено утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 20 руб. 03 коп. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения.

Голосование проводилось:

за $\frac{87,3\%}{100\%}$ 3895,2 кв.м., против $\frac{3,3\%}{100\%}$ 149,3 кв.м., воздержались $\frac{9,3\%}{100\%}$ 415,5 кв.м.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято.

Общее собрание постановляет: утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 20 руб. 03 коп. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения.

8. По восьмому вопросу повестки дня предложено избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Коряковцев Андрей Николаевич кв. 147; Городилов Антон Александрович кв. 121; Труфакина Ольга Анатольевна кв. 193; Вологжанина Зоя Ивановна кв. 28; Пьянкова Светлана Анатольевна кв. 163.

Голосование проводилось:

за $\frac{93,9\%}{100\%}$ 4187,1 кв.м., против $\frac{2,3\%}{100\%}$ 103,6 кв.м., воздержались $\frac{3,8\%}{100\%}$ 169,3 кв.м.

Решение по восьмому вопросу повестки дня: принято.

Общее собрание постановляет: избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Коряковцев Андрей Николаевич кв. 147; Городилов Антон Александрович кв. 121; Труфакина Ольга Анатольевна кв. 193; Вологжанина Зоя Ивановна кв. 28; Пьянкова Светлана Анатольевна кв. 163.

9. По девятому вопросу повестки дня предложено выбрать Коряковцева Андрея Николаевича кв. 147 председателем совета многоквартирного дома.

Голосование проводилось:

за $\frac{93,8\%}{3,8\%}$ 4185,1 кв.м., против $\frac{2,4\%}{105,6}$ кв.м., воздержались $\frac{3,8\%}{169,3}$ кв.м.


Решение по девятому вопросу повестки дня: принято.

Общее собрание постановляет: выбрать Коряковцева Андрея Николаевича кв. 147 председателем совета многоквартирного дома.


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Образец договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Камри».
6. Расчет размера платы за содержание жилого помещения предлагаемого управляющей организацией ООО «Камри».

Председатель общего собрания:

Коряковцев Андрей Николаевич кв. 147/  /

Секретарь общего собрания:

Городилов Антон Александрович кв. 121/  /