

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, Проспект Строителей, д. 50 корпус 3.**

Место проведения собрания- г. Киров, Проспект Строителей, д.50, корпус 3

Дата проведения собрания- 26 сентября 2018года.

Инициатор проведения собрания – Пащенко Э.Б.(кв.55)

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 4509,7 кв.м

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2460,54 кв.м,  
что составляет 54,6 % площади жилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания и членов счётной комиссии.
2. Утвердить проведение собрания в форме очного голосования.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «Камри» ИНН 4348016328.
5. Утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Камри».
6. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в сумме 23 руб. 21 коп с 1(одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения.
7. Выборы совета многоквартирного дома.
8. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
9. Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в сумме 1 руб. 55 коп. с 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения. Утверждённая ежемесячная выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома устанавливается сверх утверждённого ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения и предъявляется к оплате в едином платёжном документе отдельной строкой.
10. О распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного ( общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и размещения итогов голосований, на информационных стендах, расположенных возле подъездов и в подъездах многоквартирного дома.
12. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющей организации ООО «Камри», заверенную копию со стороны ООО «Камри» у Председателя Совета МДК.

**1.Процедурные вопросы – избрание председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии.**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и членов счётной комиссии

Председатель собрания Пащенко Эдуард Борисович кв.55

Секретарь собрания Костина Елена Анатольевна кв.3

**Счётная комиссия:**

Головизнин Николай Викторович кв.24

Ишимов Михаил Сергеевич кв.57

Фофонова Галина Ивановна кв.2

**Голосовали за данное предложение:**

Председатель Пащенко Э.Б. «за»-2460,54 кв.м.( 1000% от присутствующих на собрании)

«против»- 0 кв.м. ( 0 % от присутствующих на собрании)

«воздержались»- 0 кв.м. .( 0% от присутствующих на собрании)

Секретарь Костина Е.А. «за»-2460,54 кв.м. 100% от присутствующих на собрании)

«против»- 0 кв.м. .( 0% от присутствующих на собрании)

«воздержались»- 0 кв.м.( 0% от присутствующих на собрании)

Члены счётной комиссии:

Головизнин Николай Викторович «за»-2460,54 кв.м.( 100% от присутствующих на собрании)

«против»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)

«воздержались»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)

Ишимов Михаил Сергеевич «за»- 2460,54 кв.м.( 100% от присутствующих на собрании)

«против»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)

«воздержались»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)

Фофонова Галина Ивановна «за»- 2460,54 кв.м.( 100% от присутствующих на собрании)

«против»- 0 кв.м. ( 0 % от присутствующих на собрании)

«воздержались»- 0 кв.м. .( 0% от присутствующих на собрании)

**Приняли решение:**

Председателем собрания избран- Пащенко Э.Б.

Секретарем собрания избрана- Костина Е.А.

Членами счётной комиссии избраны:

Головизнин Николай Викторович

Ишимов Михаил Сергеевич

Фофонова Галина Ивановна

**2. Утвердить проведение собрания в форме очного голосования.**

**Поступило предложение для голосования:** Утвердить проведение собрания в форме очного голосования

**Голосовали за данное предложение**

«за»-2460,54 кв.м.( 100% от присутствующих на собрании)

«против»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)

«воздержались»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)

**Приняли решение:** Утвердить проведение собрания в форме очного голосования

### **3. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Поступило предложение для голосования:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

**Голосовали за данное предложение**

«за»-2460,54 кв.м.( 100% от присутствующих на собрании)

«против»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)

«воздержались»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)

**Приняли решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

### **4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «Камри» инн 4348016328.**

**Поступило предложение для голосования:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «Камри» инн 4348016328.

**Голосовали за данное предложение**

«за»-2460,54 кв.м.( 100% от присутствующих на собрании)

«против»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)

«воздержались»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)

**Приняли решение** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «Камри» инн 4348016328.

### **5. Утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Камри».**

**Поступило предложение для голосования:** Утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Камри».

**Голосовали за данное предложение**

«за»-2460,54 кв.м.( 100% от присутствующих на собрании)

«против»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)

«воздержались»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)

**Приняли решение:** Утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Камри».

### **6. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в сумме 23 руб. 21 коп с 1(одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения.**

**Поступило предложение для голосования:** Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в сумме 23 руб. 21 коп с 1(одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения.

**Голосовали за данное предложение**

«за»- 2366,54 кв.м.( 96,2% от присутствующих на собрании)

«против»- 0 кв.м. . (0 % от присутствующих на собрании)

«воздержались»- 94 кв.м. .(3,8 % от присутствующих на собрании)

**Приняли решение:** Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в сумме 23 руб. 21 коп с 1(одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения.

## **7. Об избрании совета многоквартирного дома.**

**Поступило предложение для голосования:** Избрать совет многоквартирного дома – Костину Е.А..(кв.3), Пащенко Э.Б (кв.55), Деньгина С.А. (кв.63).

### **Голосовали за данное предложение**

«за»-2460,54 кв.м.( 100% от присутствующих на собрании)  
«против»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)  
«воздержались»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)

**Приняли решение:** Избрать совет многоквартирного дома – Костину Е.А..(кв.3), Пащенко Э.Б (кв.55), Деньгина С.А. (кв.63).

## **8 Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

**Поступило предложение для голосования:** Выбрать председателя совета многоквартирного дома Костину Е.А..(кв.3)

### **Голосовали за данное предложение**

«за»-2460,54 кв.м.( 100% от присутствующих на собрании)  
«против»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)  
«воздержались»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)

**Приняли решение:** Выбрать председателем совета многоквартирного дома Костину Е.А..(кв.3).

- 9. Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в сумме 1руб. 55 коп. с 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения. Утверждённая ежемесячная выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома устанавливается сверх утверждённого ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения и предъявляется к оплате в едином платёжном документе отдельной строкой.**

**Поступило предложение для голосования:** Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в сумме 1 руб. 55 коп. с 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения. Утверждённая ежемесячная выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома устанавливается сверх утверждённого ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения и предъявляется к оплате в едином платёжном документе отдельной строкой.

### **Голосовали за данное предложение**

«за»-2460,54 кв.м.( 100% от присутствующих на собрании)  
«против»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)  
«воздержались»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)

**Приняли решение:** Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в сумме 1 руб. 55 коп. с 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения. Утверждённая ежемесячная выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома устанавливается сверх утверждённого ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения и предъявляется к оплате в едином платёжном документе отдельной строкой

**10. О распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного ( общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

**Поступило предложение для голосования:** Распределять объём коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного ( общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Голосовали за данное предложение**

«за»- 2366,54 кв.м.( 96,2% от присутствующих на собрании)

«против»- 0 кв.м. . (0 % от присутствующих на собрании)

«воздержались»- 94 кв.м. .(3,8 % от присутствующих на собрании)

**Приняли решение:** Распределять объём коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного ( общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

**11. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и размещения итогов голосований, на информационных стендах, расположенных возле подъездов и в подъездах многоквартирного дома.**

**Поступило предложение для голосования:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и размещения итогов голосований, на информационных стендах, расположенных возле подъездов и в подъездах многоквартирного дома.

**Голосовали за данное предложени**

«за»-2460,54 кв.м.( 100% от присутствующих на собрании)

«против»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)

«воздержались»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)

**Приняли решение:** Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и размещения итогов голосований, на информационных стендах, расположенных возле подъездов и в подъездах многоквартирного дома.

**12. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющей организации ООО «Камри», заверенную копию со стороны ООО «Камри» у Председателя Совета МКД.**

**Поступило предложение для голосования:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющей организации ООО «Камри» заверенную копию со стороны ООО «Камри» у Председателя Совета МКД.

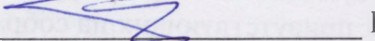
**Голосовали за данное предложение**

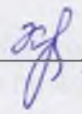
«за»-2460,54 кв.м.( 100% от присутствующих на собрании)

«против»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)

«воздержались»- 0 кв.м. ( 0% от присутствующих на собрании)

**Приняли решение:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющей организации ООО «Камри» заверенную копию со стороны ООО «Камри» у Председателя Совета МКД.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Пашенко Эдуард Борисович

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Костина Елена Анатольевна