

ПРОТОКОЛ
Заочного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Московская дом № 132.

Место проведения собрания- г. Киров, ул. Московская дом № 132.

Дата начала голосования 19 июня 2018 года Дата окончания голосования 28 июня 2018 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 7588,8 кв.м

В том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 254,3 кв.м.

Число бюллетеней голосования, выданных собственникам 300 шт, что соответствует 7588,8 кв.м.(100%)

Число решений собственников полученных на момент окончания голосования, что соответствует 4006,04 кв.м.
(52,8 %) Кворум имеется. Собрание правомочно.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания, проведённого в форме заочного голосования :

1. Утвердить проведение собрания в форме заочного голосования.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключённого с ООО «УК Ленинского района». Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «Камри» ИНН 4348016328.
5. Утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Камри»
6. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в сумме 20 руб 61 коп с 1(одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения.
7. Избрать совет многоквартирного дома: Селюнина Сергея Аркадьевича кв.28, Кодолову Елену Александровну кв.33; Микутавичус Марину Александровну кв.53; Чистякова Игоря Ивановича кв.54; ~~У~~сцова Евгения Сергеевича кв.86; Широкова Алексея Леонидовича кв.94; Волынчикову Веронику Александровну кв.121; Пономарёва Александра Леонидовича кв. 101.
8. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Чистякова Игоря Ивановича кв.54.
9. Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в сумме 00 руб 70коп с 1(одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения. Утверждённая ежемесячная выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома устанавливается сверх утверждённого ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения и предъявляется к оплате в едином платёжном документе отдельной строкой
10. О распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения
11. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и размещения итогов голосований, на информационных стендах, расположенных возле подъездов и в подъездах многоквартирного дома
12. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющей организации ООО «Камри».
13. Уполномочить ООО «Камри» направить оформленное в надлежащем порядке уведомление в ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора управления, а также на получение технической и иной необходимой документации на многоквартирный дом.
14. Уполномочить ООО «Камри», ИНН 4348016328, на получение неизрасходованного остатка денежных средств, уплаченных собственниками помещений ООО «УК Ленинского района» за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе в судебном порядке.

Итоги заочного голосования:

1. Утвердить проведение собрания в форме заочного голосования, «за» 397161 кв.м (99,1 %), «против» 0 кв.м. (0 %), «воздержались» 34,43 кв.м. (0,9 %) от присутствующих.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключённого с ООО «УК Ленинского района» «за» 3736,61 кв.м (93,3 %), «против» 15,13 кв.м. (0,4 %), «воздержались» 254,3 кв.м. (6,3 %) от присутствующих.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом. «За» 399091 кв.м (99,6 %), «против» 0 кв.м (0 %), «воздержались» 15,13 кв.м. (0,4 %) от присутствующих.

4. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «Камри» ИНН 4348016328.
 «За» 3736,61 кв.м (93,3 %), «против» 15,13 кв.м (0,4 %), «воздержались» 254,3 кв.м. (6,3 %) от присутствующих.
5. Утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Камри».
 «За» 3736,61 кв.м (93,3 %), «против» 15,13 кв.м (0,4 %), «воздержались» 254,3 кв.м. (6,3 %) от присутствующих.
6. Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в сумме 20 руб 61 коп с 1(одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения. Об избрании совета многоквартирного дом «За» 3714,31 кв.м (92,8 %), «против» 19,3 кв.м. (0,5 %), «воздержались» 269,43 кв.м. (6,7 %) от присутствующих.
7. Избрать совет многоквартирного дома: Селюнина Сергея Аркадьевича кв.28, Кодолову Елену Александровну кв.33; Микутавичус Марину Александровну кв.53; Чистякова Игоря Ивановича кв.54; Усцова Евгения Сергеевича кв.86; Широкова Алексея Леонидовича кв.94; Волынчикову Вероника Александровна кв.121; Пономарёва Александра Леонидовича кв. 101 «За» 4006,04 кв.м (100 %), «против» 0 кв.м. (0 %), «воздержались» 0 кв.м. (0 %) от присутствующих
8. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Чистякова Игоря Ивановича кв.54.
 «За» 3990,91 кв.м (99,6 %), «против» 0 кв.м. (0 %), «воздержались» 15,13 кв.м (0,4 %) от присутствующих
9. Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в сумме 00 руб. 70 коп. с 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения. Утверждённая ежемесячная выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома устанавливается сверх утверждённого ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения и предъявляется к оплате в едином платёжном документе отдельной строкой. «За» 3674,95 кв.м (91,8 %), «против» 0 кв.м. (0 %), «воздержались» 328,59 кв.м (8,2 %) от присутствующих.
10. О распределении объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления от присутствующих коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. «За» 3926,31 кв.м (98,0 %), «против» 64,6 кв.м. (1,6 %), «воздержались» 15,13 кв.м (0,4 %) от присутствующих
11. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и размещения итогов голосований, на информационных стендах, расположенных возле подъездов и в подъездах многоквартирного дома. «За» 4006,04 кв.м (100 %), «против» 0 кв.м. (0 %), «воздержались» 0 кв.м (0 %) от присутствующих.
12. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющей организации ООО «Камри». «За» 3990,91 кв.м (99,6 %), «против» 15,13 кв.м. (0,4 %), «воздержались» 0 кв.м (0 %) от присутствующих
13. Уполномочить ООО «Камри» направить оформленное в надлежащем порядке уведомление в ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора управления, а также на получение технической и иной необходимой документации на многоквартирный дом. «За» 3736,61 кв.м (93,3 %), «против» 15,13 кв.м. (0,4 %), «воздержались» 254,3 кв.м (6,3 %) от присутствующих
14. Уполномочить ООО «Камри», ИНН 4348016328, на получение неизрасходованного остатка денежных средств, уплаченных собственниками помещений ООО «УК Ленинского района» за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе в судебном порядке. «За» 3714,31 кв.м (92,8 %), «против» 15,13 кв.м. (0,4 %), «воздержались» 243,6 кв.м (6,8 %) от присутствующих.

По итогам заочного голосования принято решение:

По первому вопросу: Утвердить проведение общего собрания собственников в форме заочного голосования.

По второму вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключённого с ООО «УК Ленинского района»

По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

По четвёртому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО «Камри» ИНН 4348016328.

По пятому вопросу: Утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «Камри»

По шестому вопросу: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в сумме 20 руб 61 коп с 1(одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения.

По седьмому вопросу Избрать совет многоквартирного дома: Селюнина Сергея Аркадьевича кв.28,Кодолову Елену Александровну кв.33; Микутавичус Марину Александровну кв.53; Чистякова Игоря Ивановича кв.54; Усцова Евгения Сергеевича кв.86; Широкова Алексея Леонидовича кв.94; Волынчикову Вероника Александровна кв.121; Пономарёва Александра Леонидовича кв. 101.

По восьмому вопросу Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Чистякова Игоря Ивановича кв.54.

По девятому вопросу: Утвердить ежемесячную выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в сумме 00 руб. 70 коп. с 1 (одного) квадратного метра общей площади занимаемого помещения. Утверждённая ежемесячная выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома устанавливается сверх утверждённого ежемесячного размера платы за содержание жилого помещения и предъявляется к оплате в едином платёжном документе отдельной строкой.

По десятому вопросу: Производить распределение объёма коммунальной услуги в размере превышения объёма коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определённого исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, над объёмом, рассчитанным исходя из нормативов потребления от присутствующих коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По одиннадцатому вопросу: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и размещения итогов голосований, на информационных стендах, расположенных возле подъездов и в подъездах многоквартирного дома

По двенадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющей организации ООО «Камри».

По тринадцатому вопросу: Уполномочить ООО «Камри» направить оформленное в надлежащем порядке уведомление в ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора управления, а также на получение технической и иной необходимой документации на многоквартирный дом

По четырнадцатому вопросу: Уполномочить ООО «Камри», ИНН 4348016328, на получение неизрасходованного остатка денежных средств, уплаченных собственниками помещений ООО «УК Ленинского района» за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в том числе в судебном порядке.

Председатель комиссии _____

(Чистяков И.И.)

Заместитель председатель комиссии _____

(Селюнин С.А.)

Члены комиссии: _____

(Кодолова Е.А.)

(Микутавичус М.А.)

(Усцов Е.С.)

(Широков А.Л.)

(Волынчикова В.А.)

(Пономарёв А.Л.)